



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
merje.verhovits@rakvere.ee

Teie 22.10.2025 nr 5-2/108-36

Meie 28.10.2025 nr 9.3-1/25/8461-2

**Vastuskiri L. Koidula tn 22 kinnistu
detailplaneeringu koostamise
algatamisest teavitamine ja
lähteseisukohtadele
ettepanekute küsimine**

Lugupeetud Merje Verhovitš

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest (Rakvere linnavolikogu 27. august 2025. a otsus nr 44) ja palusite ametil esitada ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade osas. Detailplaneeringu algatamise otsus sisaldab Rakvere linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Rakvere linna kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud 17. veebruar 2010) järgi asub L. Koidula tn 22 kinnistu rohe- ja metsaala juhtotstarbega maa-alal (planeeringuala suurusega ca 1680 m² paikneb Rakvere linnas Õpetaja heinamaa linnaosas), maakasutuse sihtotstarve on ärimaa 100%.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ja tehnovõrkude asukohtade määramine. Juurdepääs planeeringualale tagatakse munitsipaalomandis olevalt L. Koidula tänavalt.

Detailplaneeringuga lahendatakse muuhulgas ehitise ehituslike tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Märgitakse, et sealhulgas tuleb seada täiendavad meetmed planeeringulahenduse elluviimiseks, kuna planeeringuala asub kõrge või väga kõrge radooniriskiga alal. Samuti tuleb näha ette müra leevendavad meetmed hoone projekteerimisel/rekonstrueerimisel. Kavandatav tegevus ei tohi avaldada negatiivset mõju lähikümbruse elamualadele. Vajadusel määratakse planeeringuga negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed.

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtade osas, aga esitab edasisel planeerimisel ja hoone projekteerimisel/rekonstrueerimisel arvestamiseks järgmise:

- 1) atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 järgi peab müraallika valdaja tagama, et tema territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Amet palub arvestada asjaoluga, et planeeringualalt lähtuv ehitusaegne müra ei ületaks müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud normtasemeid. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel

ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00;

- 2) tehnoseadmete (kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmete) valikul ja paigaldamisel tuleb arvestada, et müratasemed vastaksid müratundlike hoonetega aladel (planeeringuala kõrval paiknevatel elamumaa-aladel) määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra sihtväärtustele (so päevaajal 50 dBA ja ööajal 40 dBA);
- 3) ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtustele;
- 4) planeeritavas elamus piisava heliisolatsiooni kavandamisel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;
- 5) radooniohutu eluhoone kavandamisel ja ehitamisel on soovitatav rakendada radooniohu vähendamise meetmeid vastavalt standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“;
- 6) välisvalgustuse kavandamisel ja paigutamisel arvestada läheduses paiknevate eluhoonetega, vajadusel kavandada leevendavad meetmeid nende ülemäärase valgustamise vältimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee